

Installation	52-Foyer de groupe pour JDA Le Voilier_Foyer de groupe Le Voilier
No. Inventaire	03652-02

Code UNIFORMAT	Description	Méthode d'évaluation	Indice calculé selon la grille	Indice attribué selon le schéma	Indice final
A1010	Fondations standard	Outil d'évaluation	A		A
A1030	Dalle inférieure	Outil d'évaluation	A		A
B2010	Murs extérieurs	Outil d'évaluation	A		A
B2020	Fenêtres extérieures	Outil d'évaluation	C		C
B2030	Portes extérieures	Outil d'évaluation	D		D
B3010	Couverture	Outil d'évaluation	A		A
C10	Construction intérieure	Outil d'évaluation	A		A
C2010	Réfection d'escaliers	Outil d'évaluation	A		A
C30	Finitions intérieures	Outil d'évaluation	A		A
D1010	Ascenseurs et monte-charge	Outil d'évaluation			
D1090	Autres systèmes transporteurs	Outil d'évaluation			
D2010	Appareils de plomberie	Outil d'évaluation	B		B
D2020	Réseau d'eau domestique	Outil d'évaluation	A		A
D2030- Réseau de drainage sanitaire et pluvial		Outil d'évaluation	A		A
D2090	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)	Outil d'évaluation			
D3020	Système de production de chaleur	Outil d'évaluation	A		A
D3030	Système de production de froid	Outil d'évaluation	A		A
D3040	Distribution de CVCA	Outil d'évaluation	A		A
D3050	Unités autonomes ou monoblocs	Outil d'évaluation	D		D
D3060	Régulation et instrumentation	Outil d'évaluation	A		A
D4010	Gideurs	Outil d'évaluation	A		A
D4020	Canalisation et cabinets incendie	Outil d'évaluation	A		A
D5010	Service et distribution électrique	Outil d'évaluation	A		A
D5020	Éclairage et distribution secondaire	Outil d'évaluation	A		A
D5030	Communication et sécurité	Outil d'évaluation	E		E
D5090	Autres systèmes électriques (système urgence)	Outil d'évaluation			
G2020	Aire de stationnement	Outil d'évaluation	A		A
G2030	Surface piétonnière	Outil d'évaluation	A		A
G2040	Aménagement du site	Outil d'évaluation	A		A
G3030	Réseau d'égout pluvial	Outil d'évaluation	A		A
G4020	Éclairage d'emplacement	Outil d'évaluation	A		A

Code UNIFORMAT	Description	Méthode utilisée	Méthode 1 : Pourcentage approximatif		Méthode 2 : Qualitative		Documents à l'appui
			Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme	Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme	
A1010	Fondations standard						
	Fissures profondes dans la structure porteuse (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Affaissement, cambrure ou déformation de la structure	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Infiltrations d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Effeuillement ou effritement de la surface de béton	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Délamination de béton et corrosion de l'armature	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
A1030	Dalle inférieure						
	Fissures profondes dans la dalle (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Accumulation d'eau au sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Affaissement ou soulèvement de la dalle	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Soulèvement des finis de plancher	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Effeuillement ou effritement de la surface de béton	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
B2010	Murs extérieurs						
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucun
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Gondolement ou gauchissement de revêtement léger	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Déformation du revêtement de façades (ventre de bœuf, bombement)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Infiltration d'eau derrière le revêtement de façade	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
B2020	Fenêtres extérieures						
	Infiltration d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Pourriture ou corrosion du cadrage	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Infiltration d'air (froid) ou vitrage descellé	Qualitative			Assez nombreuses	Beaucoup	Autres
	Égoutement de l'eau déficient	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
B2030	Portes extérieures						
	Infiltration d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Déformation ou gauchissement du cadrage ou de la porte	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Infiltration d'air (froid)	Qualitative			Assez nombreuses	Beaucoup	Autres
	Seuil corrodé ou abîmé	Qualitative			Assez nombreuses	Beaucoup	Autres
B3010	Couverture						
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Dégranulation ou boursoufflure de membrane (sans infiltration)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Membrane ou bardeaux perforés ou endommagés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Comble mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Drainage déficient (pente inadéquate, accumulation d'eau, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
C10	Construction intérieure						
	Fissuration ou déformation dans les finis	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucun
	Intégrité des séparations coupe-feu déficiente	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Trace de moisissure	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
C2010	Réfection d'escaliers						
	Fissures dans la structure d'escalier	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Garde-corps instable ou non-conforme	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucun
	Dimension des marches ou contremarches irrégulière	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Revêtement usé, irrégulier ou glissant	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
C30	Finitions intérieures						
	Revêtement de sol décollé, déchiré ou manquant	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucun
	Amincissement (usure) du revêtement de sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Fissuration des surfaces	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Déformation du plafond	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D1010	Ascenseurs et monte-charge						
	Système à l'arrêt indéfiniment	N/A					
	Usure du système de levage (câbles, treuil, piston ou pompe)	N/A					
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	N/A					
	Rails, guidages ou structure de cabine déficients	N/A					
D1090	Autres systèmes transporteurs						
	Système à l'arrêt indéfiniment	N/A					
	Usure des pièces motrices (moteurs, soufflerie, bandes transporteuses, etc.)	N/A					
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	N/A					
D2010	Appareils de plomberie						
	Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun

	Appareils hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Robinetterie défectueuse	Qualitative			Assez nombreuses	Aucune	Aucun
D2020	Réseau d'eau domestique						
	Fuite d'eau par la tuyauterie, les valves, les raccords, etc.	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DAR, compteur)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Contamination de l'eau potable (documentée)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D2030-40	Réseau de drainage sanitaire et pluvial						
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou refoulement	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Réseau sanitaire - Problème d'odeurs ou d'évacuation (évent défectueux)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau usée	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Réseau pluvial - Drain obstrué ou déficient	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau déficients (pompe submersible, clapet, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D2090	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)						
	Panneaux d'alarme ou d'isolement et avertisseur de zone non-conforme	N/A					
	Rampe d'alimentation en gaz médicaux défectueuse ou non-conforme	N/A					
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	N/A					
D3020	Système de production de chaleur						
	Chaudière, brûleur ou autre équipement de production de chaleur déficient	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Fuites de monoxyde de carbone ou autres émissions dangereuses	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D3030	Système de production de froid						
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement inopérant	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement défectueux	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Non-conformité du réfrigérant (eau potable, R22) ou d'autres composantes	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D3040	Distribution de CVCA						
	Air mal réparti ou fuites dans les conduits	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Conduites d'air mal isolées ou rouillées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Températures irrégulières dans les pièces	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Autres déficiences observées dans le réseau de distribution du système de CVCA	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D3050	Unités autonomes ou monoblocs						
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechanges	Qualitative			Beaucoup	Aucune	Aucun
D3060	Régulation et instrumentation						
	Capteurs non fonctionnels : données erronées, régulation instable	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Appareils de contrôle et automates obsolètes ou incompatibles	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D4010	Gicleurs						
	Système d'extinction inefficace (gicleurs bouchés, vêtustes ou non-conformes)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D4020	Canalisation et cabinets incendie						
	Tuyauterie endommagée	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Non-conformité (diamètre, emplacement, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D5010	Service et distribution électrique						
	Signe de surchauffe (filage, transformateur ou autre)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Panneaux de distribution vétustes ou désuets	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Mise à la terre déficiente	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D5020	Éclairage et distribution secondaire						
	Lumières hors fonction ou insuffisants	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Distribution surchargée et non-coforme	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
D5030	Communication et sécurité						
	Système anti-fuqe/anti-intrusion défectueux ou hors fonction	N/A					
	Vidéosurveillance déficiente	N/A					
	Système d'alarme incendie en fin de vie ou non conforme	Qualitative			Toutes	Aucune	Aucun
	Système d'appel ou d'alerte défectueux ou hors d'usage	N/A					
D5090	Autres systèmes électriques (système urgence)						
	Inverseur et autres équipements électriques d'urgence défectueux ou désuets	N/A					
	Groupe électrogène (génératrice) hors fonction	N/A					
	Batteries d'urgence inefficaces, déficientes ou absentes	N/A					
G2020	Aire de stationnement						
	Mauvais drainage et accumulation d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Bordures de béton éclatées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Déformation de la chaussée et nids de poule	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Glissières de sécurité et barrières précaires ou déformées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
G2030	Surface piétonnière						
	Bordures de béton éclatées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Trottoirs inégaux et fissurés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Garde-corps précaires ou déformés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Marches et terrasses fissurés ou éclatés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
G2040	Aménagement du site						
	Clôtures ou barrières déformées ou instables	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Murs de soutènement fissurés ou déformés	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucun
	Surfaces de terrain de jeux inégales, fissurées ou trouées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
G3030	Réseau d'égoût pluvial						
	Accumulation d'eau dans le regards et puisards	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Station de relèvement défectueuse	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
G4020	Éclairage d'emplacement						
	Bases de lampadaires endommagées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun
	Lampadaires inopérants	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucun